



www.unionecenturiati.cr.it

UNIONE LOMBARDA DEI COMUNI CENTURIATI DI BONEMERSE E MALAGNINO

C.Fiscale e P.IVA: 01637180199
Via S. Ambrogio, 24 – 26030 MALAGNINO
Tel. 0372/58047 – Fax. 0372/58358

PEC: unione.comunicenturiati@pec.regione.lombardia.it

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

UNIONE LOMBARDA DEI COMUNI CENTURIATI DI BONEMERSE E MALAGNINO

C.F. e P.IVA: 01637180199

Via S. Ambrogio 24 – 26030 MALAGNINO

PEC: unione.comunicenturiati@pec.regione.lombardia.it

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE IN CONCESSIONE DEL CENTRO SOCIO-RICREATIVO DI MALAGNINO E DEL MAGAZZINO NEL CORTILE COMUNALE

IL RESPONSABILE DELL’AREA AMMINISTRATIVA

VISTI:

- l’art. 10, comma 3, del D.Lgs. 267/2000;
- l’art. 181, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, richiamato ai fini dell’inquadramento della fattispecie;
- l’art. 2 dell’Allegato II.1 al D.Lgs. 36/2023;
- l’art. 49, comma 5, del D.Lgs. 36/2023;

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Giunta dell’Unione n. 27 dell’11.04.2026 è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione del centro socio-ricreativo sito in Malagnino, Via Monteverdi 5, e del locale adibito a magazzino sito nel cortile comunale in Via Marconi 2;
- con determinazione n. 122 dell’11.04.2026 è stato approvato il presente avviso di indagine di mercato;

RENDE NOTO

Che l’Unione lombarda dei Comuni centuriati di Bonemerse e Malagnino ha attivato, tramite il presente avviso, ai sensi dell’art. 2 dell’Allegato II.1 del D.Lgs. 36/2023, un’indagine di mercato finalizzata all’acquisizione di manifestazioni di interesse per procedere al successivo affidamento della gestione in concessione, secondo le modalità che saranno definite all’esito della presente indagine e in conformità alla disciplina applicabile del servizio di gestione, manutenzione ordinaria e uso del Centro socio-ricreativo del Comune di Malagnino sito in Via Monteverdi 5 con annessi arredi, attrezzature e spazi esterni, nonché del magazzino sito all’interno del cortile comunale in Via Marconi 2.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di soggetti potenzialmente

interessati, in modo non vincolante per l'Amministrazione, al solo fine di individuare gli operatori da ammettere alla successiva fase selettiva.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali, è avviato a scopo esclusivamente esplorativo e non vincola in alcun modo l'Amministrazione, che sarà libera di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Sulla base del presente avviso non verranno generate graduatorie di merito né attribuiti punteggi nella fase di manifestazione di interesse, trattandosi esclusivamente di indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione dei soggetti da invitare alla successiva fase comparativa.

L'affidatario sarà selezionato sulla base delle proposte progettuali che perverranno in risposta al successivo invito.

Nel caso pervenga una sola manifestazione di interesse valida, l'Amministrazione potrà procedere all'affidamento nei confronti del soggetto interessato, previa verifica dei requisiti dichiarati e valutazione della rispondenza della proposta all'interesse pubblico perseguito.

Qualora pervengano più manifestazioni di interesse ammissibili, l'Amministrazione inviterà tutti i soggetti ammessi a presentare una proposta progettuale, da valutare comparativamente secondo i criteri indicati nel presente avviso.

Le condizioni di svolgimento del servizio sono dettagliate nello Schema di convenzione allegato.

L'Amministrazione aggiudicatrice non terrà conto delle manifestazioni di interesse non sottoscritte dal legale rappresentante del soggetto partecipante.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Unione lombarda dei Comuni centuriati di Bonemerse e Malagnino

Via S. Ambrogio 24

Codice Fiscale e Partita IVA 01637180199

PEC: unione.comunicenturiati@pec.regione.lombardia.it

Sito istituzionale: www.unionecenturiati.cr.it

CPV: 92000000-1 Servizi ricreativi, culturali e sportivi generici

1) OGGETTO DELLA CONCESSIONE E CONDIZIONI

La procedura ha per oggetto l'affidamento in concessione della gestione:

- del Centro socio-ricreativo sito in Malagnino Via Monteverdi 5, catastalmente identificato al Foglio 4 Mappale 471, onnicomprensivo di arredi, attrezzature e spazi esterni;
- del magazzino sito all'interno del cortile comunale di Malagnino in Via Marconi 2, catastalmente identificato al Foglio 4 Mappale 67.

2) SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi a partecipare gli Enti del Terzo Settore, anche in forma associata, iscritti al Registro Unico Nazionale del Terzo Settore, nei limiti di compatibilità con la disciplina applicabile e con quanto previsto dal presente avviso.

3) SOPRALLUOGO

Al fine di una corretta formulazione della proposta progettuale, i soggetti interessati hanno facoltà di effettuare un sopralluogo presso il Centro socio-ricreativo di Via Monteverdi 5 e il magazzino di Via Marconi 2. Il sopralluogo potrà essere richiesto contattando l'Ufficio Segreteria dell'Unione al numero

+390372 58047 o via PEC unione.comunicenturiati@pec.regione.lombardia.it, entro e non oltre il 22.04.2026. L'Amministrazione rilascerà apposita attestazione di avvenuto sopralluogo.

4) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Potranno presentare manifestazione di interesse i soggetti di cui al punto 2 che siano in possesso, a pena di esclusione, dei seguenti requisiti al momento della presentazione della domanda di partecipazione, autodichiarati ai sensi del DPR 445/2000:

A) Requisiti di ordine generale

1. insussistenza delle cause di esclusione previste dagli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023, in quanto compatibili;
2. insussistenza di posizioni debitorie nei confronti dell'Unione, del Comune di Malagnino e del Comune di Bonemerse.

B) Requisiti di idoneità

1. iscrizione nel Registro Unico Nazionale del Terzo Settore;
2. possesso di adeguata capacità organizzativa e gestionale in relazione alle attività oggetto di affidamento, come desumibile dalla proposta progettuale e dalla documentazione eventualmente richiesta nella fase successiva.

In caso di partecipazione in forma associata, i requisiti di cui sopra dovranno essere posseduti da tutti i soggetti facenti parte del raggruppamento, salvo quanto diversamente compatibile con la disciplina richiamata dall'art. 68 del D.Lgs. 36/2023.

5) PRINCIPALI CONDIZIONI CONTRATTUALI

La gestione in concessione d'uso sarà regolata da apposita scrittura privata, come da Schema di convenzione allegato (Allegato B) e relative planimetrie.

6) TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE

I soggetti interessati dovranno far pervenire all'Unione la propria istanza, redatta secondo il modello di cui all'Allegato A, debitamente compilata e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del soggetto partecipante, ovvero con firma autografa unitamente a copia di un documento di identità del firmatario, con una delle seguenti modalità:

- trasmissione all'indirizzo PEC unione.comunicenturiati@pec.regione.lombardia.it ;
- trasmissione a mezzo raccomandata A/R all'indirizzo Via S. Ambrogio 24 – 26030 Malagnino (CR);
- consegna *brevi manu* alla Segreteria dell'Unione presso la sede del Comune di Malagnino.

La domanda deve pervenire entro il termine perentorio delle ore 23:59 del giorno 28.04.2026, a pena di non ammissione alla successiva fase selettiva.

Il recapito dell'istanza entro il termine fissato è a totale ed esclusivo rischio del mittente, che non potrà sollevare eccezione alcuna ove, per qualsiasi motivo, la stessa non dovesse pervenire in tempo utile, restando esonerata l'Amministrazione da responsabilità per ritardo o mancata consegna.

Alla manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

7) MODALITÀ DI SELEZIONE

L'Ente provvederà a verificare la correttezza e la completezza delle istanze pervenute e la sussistenza dei requisiti minimi di partecipazione richiesti, sulla base delle autocertificazioni prodotte.

L'Ente ha facoltà di richiedere integrazioni e/o chiarimenti in merito alla documentazione presentata. Sarà quindi avviata una fase comparativa tra tutti i soggetti che abbiano presentato validamente manifestazione di interesse entro il termine prefissato, mediante invito a produrre una **proposta progettuale** che sarà valutata secondo i parametri indicati nel presente avviso.

Criterio	Punteggio massimo	Parametro
Esperienza e radicamento nel territorio dell'Unione	15	Attività pregresse svolte nell'Unione/Comune
Promozione di attività ludiche	10	Varietà, frequenza e inclusività delle proposte
Promozione di attività motorie	10	Varietà, frequenza e inclusività delle proposte
Promozione di attività ricreative	10	Varietà, frequenza e inclusività delle proposte
Promozione di attività culturali	10	Varietà, frequenza e inclusività delle proposte
Promozione di incontri di prevenzione per la salute	10	Progetti specifici di informazione/screening
Attività di supporto all'Amministrazione comunale	10	Eventi in collaborazione con l'Unione/Comune
Organizzazione eventi e/o manifestazioni abbinate a raccolta fondi per finalità sociali (sagre / feste / ricorrenze)	10	Eventi benefici e collaborazione con l'Unione/Comune
TOTALE PUNTI	85	
SOGLIA MINIMA PER LA CONCESSIONE	50	

L'Amministrazione procederà all'affidamento in favore del concorrente che conseguirà il punteggio complessivo più elevato.

8) PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso viene pubblicato per un periodo di 15 giorni, con termine di pubblicazione al **28.04.2026 compreso**.

9) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali raccolti saranno trattati e conservati esclusivamente per le finalità previste dalla presente procedura e per il tempo strettamente necessario. Il Titolare del trattamento è l'Unione lombarda dei Comuni centuriati di Bonemerse e Malagnino, nella figura del Presidente pro tempore.

10) DISPOSIZIONI FINALI

Il RUP del procedimento è il dott. Luca Pluda, in qualità di Responsabile dell'Area amministrativa. Per quanto non espressamente previsto si rinvia al vigente Regolamento per uso locali comunali di Malagnino, allo schema di convenzione allegato, nonché alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia, in quanto applicabili e compatibili.